



Panterett

- o Professor Erik Røsæg*
- o University of Oslo*
- o erik@rosaeg.no*
- o rosaeg.no*



**PANTERETT - DEN
VIKTIGSTE AVTALEN**



Særrett

- *Særrett til dekning, pantel. § 1-1*
- *Panterett som kjøp og kjøp tilbake*
- *Betydningen av å ha en særrett*
- *Privilegiet er også et formuesgode*

Alle kan ikke få en særrett - rettspolitik

- Panterett som avtale til skade for tredjeperson - men ikke pantsetter
- Kredittskapende?
- Kredittkanaliserende
- Versio in rem - Rt-2000-1360 Lena maskin
- Alternativer?

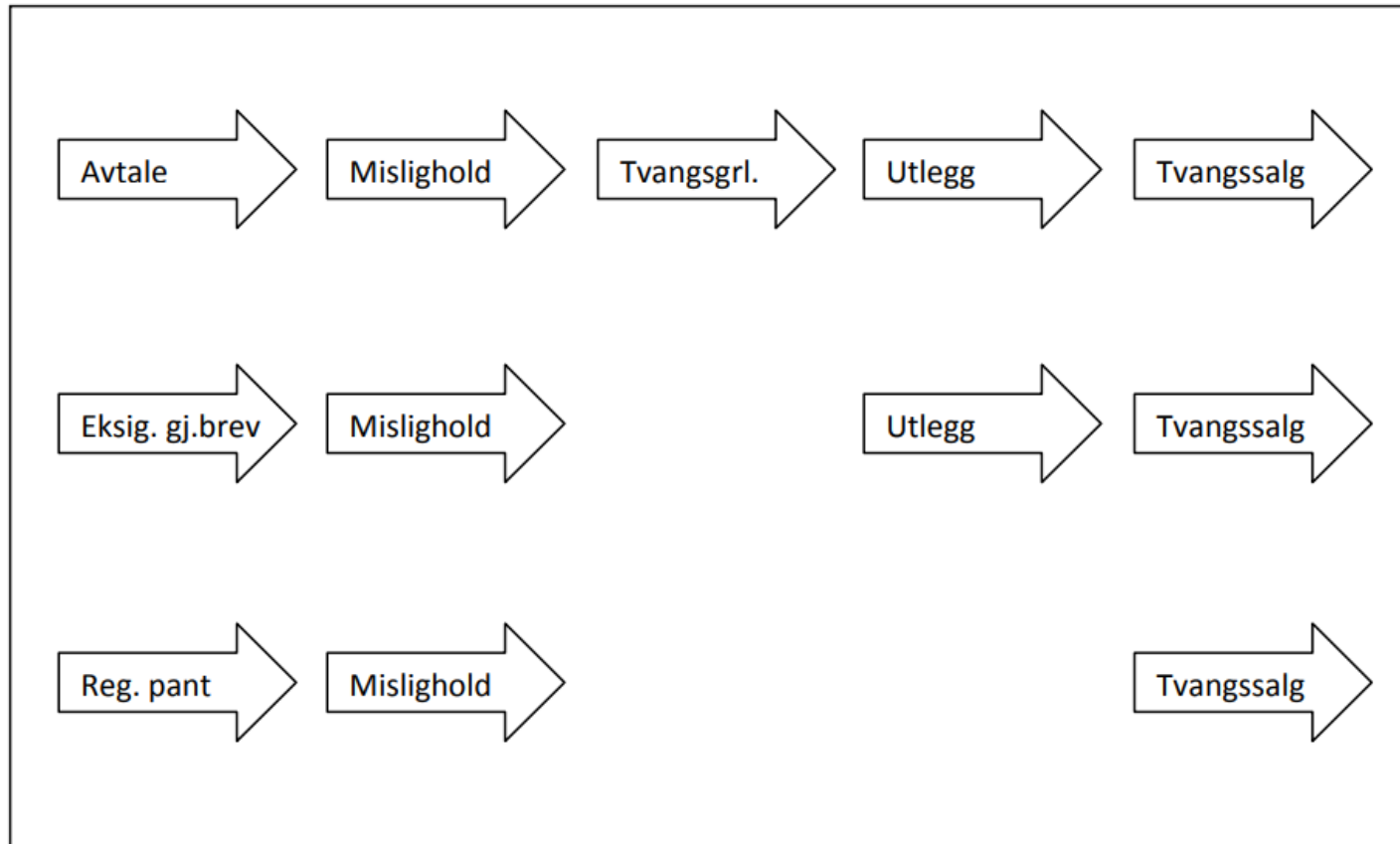
Alle kan ikke få en særrett - lovteknikk

- *Det panterettslige legalitetsprinsippet, pantel § 1-2(2)*
- *Begrenset avtalefrihet, pantel. § 1-2(1)
Rt-2000-1360 Lena maskin*
- *Generalpant, pantel. § 1-3(1). Panteretten har bare verdi om pantet består.*
- *Regler for å gjøre det vanskelig å pantsette, pantel. § 3-1*
- *Hva er det som ikke kan pantsettes?*

Prioritet og rettsvern

- **Rettsvernreglene i panteloven og tinglysningsloven**
- **De tre pantetypene: Kontrakt, utlegg lovbestemt**
 - **Betydning for ekstinksjonsadgang**
 - **Fra kontraktspant til utleggspant? Tvfl. § 7-16**
- **Tvangsfullbyrdelse: Tvangsgrunnlag, utlegg, dekning**
- **Pant for boomkostninger, pantel. § 6-4**
- **Pant ved rekonstruksjon, pantel §§ 3-1a, 4-10(4) og 6-5**
- **Legalpant på første prioritet**

Tvangsfullbyrdelse



Oversikt over rettskildene

- **Panteloven**
- **Tinglysingsloven**
- **Tvangsfullbyrdelsesloven**
- **Konkursloven**
- **Dekningsloven**



*AVTALEPANT I FAST
EIENDOM*



Oversikt - fast eiendom

- *Pant i hele eiendommen*
- *Pant i deler av eiendommen*
- *Tilbehør*
 - *Generelt*
 - *Rettighet på annen eiendom*
 - *Pantel. § 3-18*
- *Hus på fremmed grunn*
- *Rettsvern*

Pantedokumentasjon

- **Standard papirdokumentasjon**
- **Elektronisk dokumentasjon**
- **Pantedokumentasjon og avtale**
 - **Obligasjoner og pantebrev**
 - **Gjorte og reelle dokumenter**
- **Finansavtalel. §§ 2-11 og 2-12**
- **Spesialitetsprinsippet for pantekravet, pantel § 1-4**
- **Sikringspant**
Rt-2012-335 Sandum



AVTALEPANT I LØSØRE



Oversikt - løsøre

- **Håndpantregelen, pantel. §§ 3-1 og 3-2**
- **Varerepresentativer, pantel. § 4-1**
- **Underpant**
 - **Realregistrert løsøre**
 - **Næringsdrivende**
 - **Salgspant**

Tingsinnbegrepspant

- *Forskjellige typer tingsinnbegrepspant*
- *Utskifting og rettsvern, pantel. §§ 3-7 og 3-13*

Salgspant

- *Kravene som kan sikres,
HR-2006-360-U Lieco*
- *Rettsvern, pantel. § 3-17*
- *Særregelen for motorvogner,
pantel. § 3-7(3)*
- *Varer som skal videreselges.
pantel. § 3-15*
- *Sammenblanding mv.
Rt-1990-128 Smolt*
- *Rett som likestilles med salgspant,
pantel. § 3-22*

Driftstilbehørs pant

- *Hva regnes som driftstilbehør?
Rt-1992-1629 Økonomi og Regnskap*
- *Særskilte grupper driftstilbehør*
- *Rettsvern*
- *Forholdet til immaterialretter, f.eks.
patentl. § 44 a*

Pant i varelager

- *Hva regnes som varelager?
Pantel. §3-11*
- *Rettsvern*



AVTALEPANT I FORDRINGER



Typetilfellene

- *Negotiable fordringer*
- *Registrerte fordringer*
- *Enkle pengekrav*
 - *Enkeltvis pantsettelse , pantel. § 4-4 fg*
 - *Factoring , pantel. § 4-10*
 - *Sikringscesjon, pantel. § 4-9*
 - *HR-2020-837-A Bergen Bunkers*
- *Enkle krav som ikke er pengekrav*

Finansiering ved fordringspant

- **Pant i kontantstrøm som tingsinnbegrepspant**
- **Tiltredelse av pantet**
- **Sammenheng varelagerpant - factoringpant - pant i bankinnskudd**



SIKRINGSSTADIET



Plikter på sikringsstadiet

- **Panterettens kontraktsrett**
- **Vedlikehold, pantel. § 1-7(2)**
- **Forsikring, pantel. § 1-7(4)**



UTLEGGSPANT



Utleggspant - oversikt

- **Stort sett samme rettsvernregler som for avtalepant**
- **Restregelen, pantel. § 5-10 og tingl. § 34 a**
- **Løsøreregisteret som alternativt rettsvern**
- **Hvem ordner med rettsvern? Tvfl. § 7-20. Publisitet.**



LEGALPANT

Legalpant - oversikt

- Flere forskjellige typer, eks. avhendingsl. § 2-9 og sjøl. § 51
- Tinglyses som avtalepant når det gjelder fast eiendom
- Unntakene i § 6-1
- Jfr. tidligere omtale av boomkostninger, superprioritet etc.